

ИЗМЕНЕНИЯ от 10 сентября 2014 г.

в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. по строительству многоэтажных жилых домов в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского города Подольска Московской области

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Перерабатывающая Компания» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. на сайте <http://rpk-stroy.ru> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Публикация Проектной декларации на сайте 24.12.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Региональная Перерабатывающая Компания» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. по строительству многоэтажных жилых домов в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского города Подольска Московской области:

- 1. В разделе проектной декларации «О виде лицензируемой деятельности» внести п. 4. в следующей редакции:**

17-ти этажного 2-секционного многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск ул. Ватутина, д. 54.

- 2. В разделе проектной декларации «Адреса и описание объектов» внести новый объект строительства:**

№ п/п на плане: 8

Адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54

Описание объекта: 2-х секционный семнадцатизэтажный монолитно-кирпичный жилой дом (Подъезды № № 1, 2)

- 3. В разделе проектной декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» добавить Этап 7 в следующей редакции:**

Этап 7 – создание (строительство) многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54. Дата ввода в эксплуатацию в срок не позднее 30.09.2016 г.

- 4. В раздел проектной декларации «Информация о правах застройщика на земельный участок. Сведения о границах и площади земельного участка» добавить пункт 4 в следующей редакции:**

4) Договор № 168 аренды земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 23.07.2014 г. на основании постановления Главы гор. Подольска от 26.07.2007 № 1176-П «О развитии застроенной территории микрорайона «Шепчинки» в границах улиц Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского» зарегистрированный 29.08.2014 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-27/036/2014-376.

Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030919:273, площадь земельного участка- 5193 кв. м., категория земель- земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земли- многоэтажное жилищное строительство.

Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54. (Справка об идентификации адреса объекта недвижимости № И 831 от 09.04.2014г.)

5. В раздел проектной декларации «Квартиры передаваемые участникам долевого строительства» добавить пункт 4 в следующей редакции:

4) **ОБЪЕКТ:** г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54

137 квартир однокомнатных; 69 квартир двухкомнатных, 66 квартир трехкомнатных.

6. В раздел проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию» внести информацию о Предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию нового объекта (г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54) в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта –

ОБЪЕКТ: г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54 - 3 квартал 2016 г.

7. В раздел проектной декларации «Планируемая стоимость строительства» внести информацию о новом объекте в следующей редакции:

ОБЪЕКТ: г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54 – 788 480 000 руб.

8. Раздел проектной декларации «Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков)» изложить в следующей редакции:

Генеральный подрядчик - ООО «Классик-Строй» ИНН 7715829840, ОГРН 1107746780767 (адрес:142702, Московская обл., Ленинский р-н, Населенный пункт Сельское поселение Булатниковское; д. Суханово, территория жилой комплекс "Суханово Парк", д. 54/3)

Авторский надзор – ООО «Хубертус-Групп» ИНН 5036093223, ОГРН 1085074010823 (адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 28)

Генеральный директор ООО «РПК»



В.Р. Вибрис